



Dualsun

### Innovation rayonnante

DualSun Spring, c'est le premier panneau solaire hybride. En clair : il est photovoltaïque pour fabriquer de l'électricité et il est aussi thermique pour récupérer de la chaleur, laquelle alimente un ballon d'eau chaude. Au résultat, il produit trois fois plus d'énergie qu'un panneau standard, ce qui permet de réduire les factures d'énergie tout en gagnant de la place en toiture. La société DualSun, son créateur, cite en exemple une installation de quatre de ces panneaux placés sur le toit d'une maison de 165 m<sup>2</sup> à Martigues (13). L'énergie produite permet de réaliser 876 € d'économies la première année. Côté investissement, les quatre panneaux coûtent dans les 8 000 € tout compris (matériel, équipement et main-d'œuvre). Ils peuvent être raccordés à une pompe à chaleur pour un système encore plus efficace. Les panneaux DualSun sont 100 % français et recyclables à 80 %. Ils sont conformes à la RT 2012. À noter : cette société propose MyDualSun, un simulateur simple et rapide qui permet de faire une étude complète du projet. [dualsun.com](http://dualsun.com)

### Plaques protectrices

Protéger la salle de bains de l'humidité : c'est la vocation des nouvelles plaques de plâtre hydrofuges de chez Placo®. Entre autres exemples, Placomarine®, destinée aux murs, est six fois plus résistante à l'humidité qu'une plaque standard. Habito® Hydro, elle, permettra de fixer solidement les étagères, patères et autres meubles de rangement. Une fixation avec une cheville métallique résiste à 60 kg de traction ! Glasroc® H Océan, quant à elle, est armée d'un voile de verre pour s'adapter aux cloisons, contre-cloisons et plafonds des douches à l'italienne ou avec jets hydromassants. Toutes ces plaques sont accompagnées de joints spécifiques, assurant une pose durable et étanche. [www.placo.fr](http://www.placo.fr)



Placo

### Nouvelles gammes

Maisons Pierre fait le plein de nouveau de lancer Confort Plus, une nouvelle gamme de modèles design qui intègre de très larges possibilités de personnalisation en matière de menuiseries et de sols, de plans intérieurs. Cette nouvelle gamme de packs comme les volets roulants motorisés ou encore les panneaux photovoltaïques pour stocker et utiliser le courant produit. Les modèles démarrent à 149 900 € et sont *« l'une des plus compétitives du marché en matière de finition et de personnalisation »*. Autre nouveauté : le changement de nom. Maisons Pierre fait désormais appel à l'isolant Hybris de chez Actis. Ses caractéristiques sont d'excellentes performances thermiques et acoustiques, sans risque de dégradations liées aux conditions climatiques. Le produit est fabriqué en France. [www.maisonspierre.com](http://www.maisonspierre.com)

Maisons Pierre



### Taux immobiliers : pour

Vous l'avez sans doute vu et lu par le biais du crédit de votre magazine : les taux immobiliers sont aussi bas. Cette vraie aubaine pour les investisseurs en construction, vous la devez à la BCE. Pourquoi ? En fait, elle maintient en France un taux de dépôt négatif et encourage la liquidité. L'idée, c'est de pousser les investisseurs d'une matière première, l'argent, à investir. Du coup, les établissements financiers ont dû baisser de leurs prêts à l'habitat pour attirer les investisseurs qui seront autant de nouveaux clients. Les banques sont prêtes à brader leurs taux pour attirer et placer leurs liquidités. Un prêt immobilier rapporte (en brut) 1 % avec un risque bien inférieur que les obligations d'Etat, que les investisseurs imposent d'acheter pour réduire le risque (les placements les plus sûrs) affichent à 2,5 % (au 2 octobre 2019). Bref, le client/emprunteur a tout intérêt à s'adresser pour les banques françaises.