

# CONSTRUIRE SA MAISON

Créez  
votre maison  
sur mesure

Matériaux écolos,  
mode d'emploi

Pleins feux sur  
les poêles à pellets

Bâtir en  
Pays-de-la-Loire

Comment suivre  
votre chantier

Découvrez  
nos plans de maisons

Terrains compliqués :  
les solutions



DualSun

## Innovation rayonnante

DualSun Spring, c'est le premier panneau solaire hybride. En clair : il est photovoltaïque pour fabriquer de l'électricité et il est aussi thermique pour récupérer de la chaleur, laquelle alimente un ballon d'eau chaude. Au résultat, il produit trois fois plus d'énergie qu'un panneau standard, ce qui permet de réduire les factures d'énergie tout en gagnant de la place en toiture. La société DualSun, son créateur, cite en exemple une installation de quatre de ces panneaux placés sur le toit d'une maison de 165 m<sup>2</sup> à Martigues (13). L'énergie produite permet de réaliser 876 € d'économies la première année. Côté investissement, les quatre panneaux coûtent dans les 8 000 € tout compris (matériel, équipement et main-d'œuvre). Ils peuvent être raccordés à une pompe à chaleur pour un système encore plus efficace. Les panneaux DualSun sont 100 % français et recyclables à 80 %. Ils sont conformes à la RT 2012. À noter : cette société propose MyDualSun, un simulateur simple et rapide qui permet de faire une étude complète du projet. [dualsun.com](http://dualsun.com)

## Plaques protectrices

Protéger la salle de bains de l'humidité : c'est la vocation des nouvelles plaques de plâtre hydrofuges de chez Placo®. Entre autres exemples, Placomarine®, destinée aux murs, est six fois plus résistante à l'humidité qu'une plaque standard. Habito® Hydro, elle, permettra de fixer solidement les étagères, patères et autres meubles de rangement. Une fixation avec une cheville métallique résiste à 60 kg de traction ! Glasroc® H Océan, quant à elle, est armée d'un voile de verre pour s'adapter aux cloisons, contre-cloisons et plafonds des douches à l'italienne ou avec jets hydromassants. Toutes ces plaques sont accompagnées de joints spécifiques, assurant une pose durable et étanche. [www.placo.fr](http://www.placo.fr)

Placo



## Nouvelles gammes

Maisons Pierre fait le plein de nouveautés ! Le constructeur vient de lancer Confort Plus, une nouvelle gamme composée de quatre modèles design qui intègre de très larges possibilités de personnalisation en matière de menuiseries extérieures, de revêtement de sols, de plans intérieurs. Cette nouvelle ligne comprend également des packs comme les volets roulants motorisés, la box motique ou encore les panneaux photovoltaïques avec batterie pour stocker et utiliser le courant produit par le soleil. Côté prix, les modèles démarrent à 149 900 € pour 115 m<sup>2</sup>. « Cette gamme est l'une des plus compétitives du marché à ce niveau d'équipement, de finition et de personnalisation », estime le constructeur. Autre nouveauté : le changement de système d'isolation. Maisons Pierre fait désormais appel à l'isolant de nouvelle génération Hybris de chez Actis. Ses caractéristiques : excellentes performances thermiques et acoustiques, résistance à l'eau, étanchéité pas de dégradations liées aux conditions climatiques. En plus, est fabriqué en France. [www.maisons-pierre.com](http://www.maisons-pierre.com)

Maisons Pierre



## Taux immobiliers : pourquoi sont-ils si bas ?

Vous l'avez sans doute vu et lu partout, notamment dans la page crédit de votre magazine : les taux immobiliers n'ont jamais été aussi bas. Cette vraie aubaine pour financer votre projet de construction, vous la devez à la Banque centrale européenne. Pourquoi ? En fait, elle maintient son taux directeur à zéro, ce qui implique un taux de dépôt négatif et ouvre en grand le robinet de liquidités. L'idée, c'est de pousser les banques à prêter en profitant d'une matière première, l'argent, qui ne coûte pratiquement rien. Du coup, les établissements financiers peuvent baisser les taux de leurs prêts à l'habitat pour attirer de nouveaux emprunteurs qui seront autant de nouveaux clients. Et pour les séduire, elles sont prêtes à brader leurs taux puisqu'elles doivent absolument placer leurs liquidités. Un prêt immobilier à 1 % sur vingt ans se rapporte (en brut) 1 % avec un risque d'impayés quasi-nul. Alors que les obligations d'Etat, que les instances de régulation ne cessent d'imposer d'acheter pour réduire les risques de crédit (ce sont les placements les plus sûrs) affichent des taux négatifs (-0,22 % le 2 octobre 2019). Bref, le client/emprunteur, c'est un bon investissement pour les banques françaises !